



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind includerea în inventarul domeniului public a două imobile, situate în
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.008/13.07.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.27.009/13.07.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.554 și art.557 din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„d” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, F.N., în suprafață construită de 268,00 mp., având o valoare de 287.900 lei și terenul aferent în suprafață de 2.853,00 mp., cu o valoare de 229.700 lei, conform raportului de evaluare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a imobilului P+4E, situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Alexandriei, nr.7, Bloc G2, în suprafață construită de 157,00 mp., având o valoare de 1.158.300 lei și terenul aferent în suprafață de 761,00 mp, cu o valoare de 170.200 lei, conform raportului de evaluare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunurile prevăzute la art.1 și 2 vor fi inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, care va fi modificat în mod corespunzător.

EXPUNERE DE MOTIVE

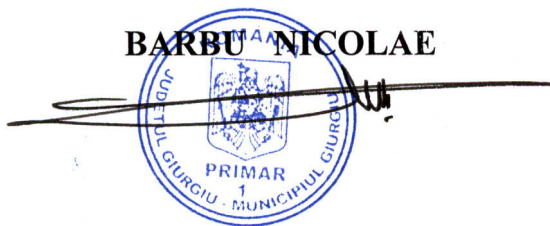
Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a două imobile situate în municipiul Giurgiu care se află în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public a două imobile situate în municipiul Giurgiu ”

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.27008 / 13.07.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la includerea în inventarul domeniului public a două imobile situate în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare includerea în inventarul domeniului public a două imobile situate în municipiul Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, după cum urmează:

► Imobilul situat în Bld. Mihai Viteazu FN, este compus din :

- Clădire administrativă C1, în suprafață de 231 mp, având o valoare de 250.800 lei;
- Clădire anexa C2-stație de pompare, structura metalică, cu închideri din panouri termoizolante, în suprafață de 37 mp, având o valoare de 37.100 lei
- Terenul aferent construcției în suprafață de 2853 mp, cu o valoare de 229.700 lei

► Imobil situat în Șoseaua Alexandriei nr.7, Bloc G2, compus din:

- Clădire administrativă în regim P+4E, în suprafață construită de 157 mp și suprafață desfășurată de 785 mp, având o valoare de 1.158.300 lei
- Terenul aferent construcției în suprafață de 761 mp, având o valoare de 170.200 lei.

Inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu se va modifica în mod corespunzător cu aceste două poziții.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.554 și art.557 din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Cod Civil, art. 36 alin.(2), lit. „c”, alin (5) lit.”d” și art. 45, din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



ANEXA LA HCLM 249 / 29.07. 2015

POPA IONEL STEFAN CRISTIAN P.F.A.

MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. 107, SC. C, ET. 6, AP. 60, JUD. GIURGIU

CUI : 27199607; F52/225/26.07.2010; Tel: 0724585735; asevalconsult@yahoo.com

Cont: RO45CECEGR0130RON0303337 CEC Bank SA Sucursala Giurgiu

RAPORT DE EVALUARE

ACTIVE FIXE CORPORALE

situate in mun. Giurgiu

CLIENT SI DESTINATAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
mun. Giurgiu, b-dul Bucuresti nr. 49-51, jud. Giurgiu

INTOCMIT,
Evaluator autorizat,
Expert tehnic judiciar,
ing. Popa Stefan
Specializarea: E.P.I.: **E.B.M.E.**



IULIE 2015

CUPRINS

Cap I

SINTEZA

- I.1. Identificarea clientului
- I.2. Identificarea activului supus evaluarii
- I.3. Dreptul de proprietate evaluat
- I.4. Scopul evaluării
- I.5. Tipul valorii
- I.6. Data inspecției
- I.7. Data evaluării
- I.8. Rezultatul evaluării

SFERA MISIUNII DE EVALUARE

Cap II.

- II.1. Identificarea si competenta evaluatorului. Pregătirea, experiența, calificările
- II.2. Identificarea clientului și a oricaror utilizatori desemnati
- II.3. Dreptul de proprietate evaluat;
- II.4. Scopul evaluarii
- II.5. Identificarea activului supus evaluarii. Dreptul de proprietate evaluat
- II.6. Tipul valorii
- II.7. Data evaluarii
- II.8. Amploarea investigatiilor
- II.9. Natura si sursa informatiilor utilizate
- II.10. Ipoteze speciale si conditii limitative
- II.11. Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare

Cap III.

ABORDAREA IN EVALUARE SI RATIONAMENTUL

- III.1 Abordarea prin cost; abordarea prin comparatii
- III.2 Valoarea obtinuta
- III.3 Data raportului de evaluare

ANEXE

- Planuri de situatie scara 1:500
- HCL nr. 284/28.08.2008

- Oferte comparabile terenuri

CAPITOLUL I: SINTEZA

I.1. Identificarea clientului

Primăria Municipiului Giurgiu, cu sediul in mun. Giurgiu, bulevardul București, Nr. 49 - 51, jud. Giurgiu, în calitate de client și destinatar.

I.2. Identificarea activului supus evaluării

Obiectul evaluării îl constituie:

1. Proprietate imobiliara de tip administrativ situata in mun. Giurgiu, bld. Mihai Viteazu f.n., compusa din cladiri: C1 Sediul administrativ, zidarie caramida, regim parter, Sc= 231 mp, C2-anexa structura metalica cu inchideri panouri termoizolante Sc= 37 mp si teren intravilan cc S= 2853 mp

2. Proprietate imobiliara de tip administrativ situata in mun. Giurgiu, sos. Alexandriei nr. 7, bl. G2, compusa din cladire C1 Sediul administrativ, zidarie caramida, regim P+4E, Sc= 157 mp si teren intravilan cc S= 761 mp

I.3. Dreptul de proprietate evaluat

Proprietar: MUNICIPIUL GIURGIU.

În prezentul raport de evaluare se evaluează dreptul absolut de proprietate al Municipiului Giurgiu prin Consiliul Local Giurgiu, asupra activelor.

I.4. Scopul evaluării.

Evaluarea a fost solicitata pentru raportarea financiara- cuantificarea valorii contabile.

I.5. Tipul valorii. Valoarea justa

I.6. Data evaluării: 01.07.2015

I.8. Rezultatul evaluării

Valoarea obținută folosind abordarea prin cost metoda costului de inlocuire net(pentru cladiri) si prin comparatii directe(pentru teren), este inscrisa pentru fiecare activ in "Centralizatoarele anexate"

Curs valutar BNR valabil in data de 01.07.2015: 1 EUR = 4.4735 RON

CENTRALIZATORUL ACTIVELOR EVALUATE

Nr. crt.	Activ evaluat	Localizare	Valoarea justa lei
1	C1. Cladire administrativa Sc= 231 mp, zidarie caramida, regim parter	bld. Mihai Viteazu f.n.	250.800
2	C2. Cladire anexa- statie pompare, Sc= 37mp, structura metalica, inchideri din panouri termoizolante		37.100
3	Teren intravilan cc S= 2853 mp		229.700
Total proprietate imobiliara			517.600
4	C1. Cladire adminisrtativa Sc= 157 mp, Sd= 785 mp, beton, zidarie caramida, regim P+4E	sos. Alexandriei nr. 7, bl. G2, (sediul DITL Giurgiu)	1.158.300
5	Teren intravilan cc S= 761 mp		170.200
Total proprietate imobiliara			1.328.500

Evaluator autorizat,
Expert tehnic judiciar,
ing. Popa Stefan

Specializarea: E.P.I.: E.B.M.E.



SECRETAR